

Wrocław,  
dnia 09,lutego 2010

**Rada Osiedla Osobowice-Rędzin**

/imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej/

**pl. Wyzwolenia 4**

**51-005 Wrocław**

/ adres, siedziba jedn. organizac. /

**513 106 241-Joanna Nawrot**

/nr telefonu/

**Prezydent Wrocławia**

Urząd Miejski Wrocławia

**Biuro Rozwoju Wrocławia**

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

**UWAGA**

**do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wnoszę do wyżej wymienionego projektu zmiany studium dla działki/ek/:

**Pola irygacyjne (obręb geodezyjny Osobowice, Rędzin, Świniary)**

następująca/e/ uwagę/i/: **zmiana obecnej funkcji oczyszczalni ścieków na inny rodzaj użytkowania jest możliwa (a nawet pożądana) o ile nie pociąga za sobą konieczności osuszenia terenu oraz utraty jego wartości przyrodniczych i kulturowych, co wyklucza proponowaną funkcję mieszkaniową (Rędzin Kameralny I, Rędzin Kameralny II, Rędzin Kameralny III) oraz podporządkowuje strefę aktywności gospodarczej na działalność wypoczynkowo-turystyczną i edukacyjno-poznawczą (np. ścieżki edukacyjne).**

Postulat: **Należy:**

**1. odstąpić od zapisów dotyczących rozwoju pasma mieszkalnictwa na północny zachód (cz. III, punkty 1.1.2. i pochodne),**

**2. rozważyć możliwości przekształcenia terenu w „miejsce z klasą” (konkurs) jako rodzaj kulturowego eko-parku w powiązaniu z koncepcją turystycznego wykorzystania nabrzeży Odry (dzielnica hotelowo-portowa, marina, plaże miejskie, pola golfowe, kempingi, trasy rowerowe, trasy hippiczne, trasy narciarstwa biegowego, itp.).**

*Uwaga:* nowa funkcja musi uwzględniać dalsze nawadnianie pól (z kanalizacji burzowej lub z Odry),

- 3. wycofać pas aktywności gospodarczej na polach irygacyjnych (rozciągający się od krańców Lasu Osobowickiego w kierunku AOW na pasie wzdłuż polderu zalewowego Odry w kierunku ul. Osobowickiej aż do kolektora ściekowego) co umożliwi zachowanie korytarza dla migrujących zwierząt z lasów Osobowickiego i Rędzińskiego,**
- 4. objąć ochroną tereny lęgowe i żerowiska bardzo licznych gatunków ptaków głównie wodno-błotne i siewkowate** (tereny o walorach edukacyjnych i badawczych umożliwiające obserwacje)

### **Uzasadnienie**

Zmiana proponowana w Studium jest:

1. niewykonalna w świetle analogicznych doświadczeń innych miast (całkowita porażka w Berlinie z uwagi na stan zatrucia gleby) i niezgodna z najnowszymi europejskimi tendencjami w tym zakresie (kierunek Eko-parków przyjęty w Londynie);
2. sprzeczna z zasadą ochrony wartości przyrodniczych, określonych na poziomie IBA – ostoi ptasiej o randze międzynarodowej (Orłowski 21009) i kulturowych (krajobraz reliktowy zachowany w stanie niezmienionym od 1897 roku);
3. nierentowna ze uwagi na konieczność osuszenia i pełnego uzbrojenia terenu, którego obsługa komunikacyjna bazuje m. in. na nieistniejącym węźle AOW (+ koszt ekranów akustycznych, linii tramwajowej, drogi głównej, rurowego zbiornika retencyjnego itp.);
4. mało atrakcyjna dla potencjalnych, w dodatku niezbyt licznych mieszkańców (względy sanitarne, klimatyczne, peryferyjna lokalizacja),
5. mało atrakcyjna w kontekście oferty ogólnomiejskiej (powielanie schematu monofunkcyjnego osiedla, brak wizji turystyczno-rekreacyjnego wykorzystania Odry, itp.);
6. nieakceptowana przez mieszkańców Wrocławia, którzy pomimo aktualnych uciążliwości zapachowych licznie wykorzystują ten teren na wycieczki rowerowe, „polowanie z kamera” itp. Cele 9por. głosy na blogach);
7. szkodliwa ze względu na dewastację terenów lęgowych i żerowisk ptaków. Zniszczenie rozlewisk wykluczy istnienie siedlisk żab a ptaki pozbawi terenów migracyjnych. Ostatecznie doprowadzi do zaniknięcia wielu gatunków obserwowanych tak licznie tylko na tych terenach.

Por: ekspertyza Pt. „Rewitalizacja terenu Pól Osobowickich – zmiana obecnej funkcji (oczyszczalnia ścieków) na obszar zabudowy miejskiej. Faza I” (Okińczyc m., Świerkosz K., Kasprzak m., 2009); inwentaryzacja przyrodnicza (w trakcie opracowania! Tarnawski D.).

**Załączniki**: lista osób popierająca uwagi do projektu zmiany Studium.